INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN En mi calidad de supervisor del contrato CO1.PCCNTR.5369634 DE 2023 del 02/10/2023 celebrado entre EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA, representado por Honorio Oliveros Gómez, Subdirector (E) del centro del diseño y manufactura del cuero y e PROYECTOS Y VIAS S&J SAS, cuyo objeto es: 5_9201_200 Contratar el servicio de Retiro, Suministro e instalación de cubiertas de los Centros de Formación del SENA Complejo Sur -Itagüí. Incluye disposición final de residuos de la obra.	
DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Honorio Oliveros Gómez Centro del diseño y manufactura del cuero
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Luz María Arango Jaraba
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Carlos Mario Arévalo Cobos
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	Juan Rutelio Pérez Cardona
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.5369634
TIPO DE CONTRATO:	Contrato de obra
OBJETO:	5_9201_200 Contratar el servicio de Retiro, Suministro e instalación de cubiertas de los Centros de Formación del SENA Complejo Sur -Itagüí. Incluye disposición final de residuos de la obra.
VALOR:	$680.768.406,96 COP
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y VIAS S&J SAS
NIT:	9 0 1 5 5 7 5 1 0 - 4
LUGAR DE EJECUCIÓN:	CENTRO DEL DISEÑO Y MANUFACTURA DEL CUERO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	13/09/2023
FECHA DE INICIO:	02/10/2023
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	2 MESES Y 15 DÍAS, SIN SUPERAR LA VIGENCIA 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$680.768.406,96 COP
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$680.768.406,96 COP

PRÓRROGA No x:	No aplica
ADICIÓN No. 1:	**$243.072.764,66**
SUSPENSIÓN No. x:	No aplica.
FORMA DE PAGO:	Tres pagos por avance de obra.

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
No. PÓLIZA	M-100210807		
CERTIFICADO	14832027		
FECHA EXPEDICIÓN	25-09-2023		
FECHA APROBACIÓN	26-09-2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato	21/09/2023	06/06/2024	$ 136.153.681,40
Calidad del servicio	21/09/2023	06/12/2024	$ 68.076.840,70
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	21/09/2023	06/12/2024	$ 136.153.681,40
Pago de salarios	21/09/2023	06/12/2026	$ 136.153.681,40

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A
No. PÓLIZA	M-100047253
CERTIFICADO O No. ANEXO	14832038
FECHA EXPEDICIÓN	25-09-2023
FECHA APROBACIÓN	26-09-2023

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Amparo Básico – Predios, labores y operaciones.	21/09/2023	06/12/2023	$348.000.000
Patronal	21/09/2023	06/12/2023	$104.400.000
Contratistas y subcontratistas	21/09/2023	06/12/2023	$104.400.000
Vehículos propios y no propios.	21/09/2023	06/12/2023	$104.400.000

GARANTÍA SERIEDAD DE LA OFERTA

ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
No. PÓLIZA	M-100207891		
CERTIFICADO	14824805		
FECHA EXPEDICIÓN	28-08-2023		
FECHA APROBACIÓN	26-09-2023		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Seriedad de la oferta	29/08/2023	29/12/2023	$ 68.420.662,70

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato CO1.PCCNTR.5319919, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que EVENTOS Y PROYECTOS Y VIAS S&J SAS, con Nit. 9 0 1 5 5 7 5 1 0 - 4, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato CO1.PCCNTR.5369634, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales con un porcentaje de avance de obra del 22,73% .

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Luz María Anrango Jaraba con comunicación de fecha 11 de septiembre de 2023, desde el 02 de octubre de 2023 hasta el 16 de diciembre de 2023.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL			***PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA***			
CONCEPTO	***VALOR***		***FECHA DE CORTE***	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
Valor inicial (1)	$680.768.406,96		25/10/2023	Octubre	$179.928.595,24	26%
Vr. Adiciones (2)	0					
Valor Total (1) + (2)	0					
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	$179.928.595,24					
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)	0					
	$179.928.595,24					

Vr. Total, ejecutado (3) + (4)						
Vr. SALDO A LA FECHA	$501.015.740,42					
(Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)						
			Vr. Pagado a la fecha (3)			$179.752.666,54

2. **ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO** (Este numeral se debe diligenciar sólo en caso de terminación anticipada, en los demás se debe eliminar)

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total del contrato	**$**680.768.406,96
Valor ejecutado	**$**179.752.666,54
Valor total de pagos	**$**179.752.666,54
Saldo a favor del contratista	**$**501.015.740,42
Saldo a liberar a favor del FNGRD	**$**0

3. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

ESTADO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE
Física	22,73%
Financiera	26%

III. ADICIÓN AL CONTRATO No. No. CO1.PCCNTR.5369634 de 2023

Antecedentes:

Desde la elaboración de los estudios previos y a partir de la información entregada por EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO ENTERRITORIO CONTRATO2210007 DE 2020, GRUPO: ANDINA 1, se evidenció que las cantidades de obra para lograr el Retiro, Suministro e instalación de cubiertas de los Centros de Formación del SENA Complejo Sur -Itagüí. Incluye disposición final de residuos de la obra y son las que se relacionan en la Tabla 1, que corresponde a la adecuación o intervención de 1322.29 M2 con lo cual se inició el estudio de mercado que tuvo un presupuesto promedio inicial de $ 1266.745.788 toda vez realizado el promedio de las dos cotizaciones recibidas y el valor resultante de multiplicar lo presupuestado por ENTERRITORIO en el año 2021 y el porcentaje inflacionario de los años 2021, 2022 y lo que va del año 2023 calculado en un 32 %.

Tabla 1. Ítems y cantidades de obra constitutivos del proyecto.

ITEM	CAPITULO	UNIDAD	CANTIDAI
1.1	Localización trazada y replanteo	M2	1322.29
1.2	Desmonte de tejas. Incluye retiro- disposición final.	M2	1322.29
1.3	Desmonte de cielo raso existente. Incluye retiro y disposición final	M2	1322.29
1.4	Mantenimiento Estructura, metálica (existente) incluye limpieza con grata metálica y posterior imprimación de anticorrosivo una capa y pintura a base de uretano color verde una capa.	M2	1322.29
1.5	Cerramiento en polisombra	ML	129.00
1.6	Instalación de campamento 9m2	UN	1.00
2.1	Suministro e instalación de manto impermeabilizante foil aluminio	M2	202.61
2.2	Suministro e instalación teja glamet metecno espesor 50 mm, color arena RAL 9002, Panel metálico para cubiertas, tipo sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano (PUR) o poli-isocianurato (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara externa y cara interna en lámina de acero galvanizado prepintado, aluminio, aluzinc, y/o acero inoxidable	M2	1406.86
2.3	Suministro e instalación de flanche en acero galvanizado cal 18	ML	72.36
2.4	Suministro e instalación de bajante ALL 4"	ML	54.64
2.5	Suministro e instalación de correas PHR 220 X80 x 2mm acabado negro mate con anticorrosivo	ML	903.75
2.6	Suministro e instalación de sello de caucho de butilo, cinta sellante pre-formada para el sellado contra agua, aire y agentes químicos. Producto SikaLastomer o similar. Dimensión según recomendaciones del proveedor de la cubierta	ML	13.64
2.7	Suministro e instalación de tapagotero para protección de filtraciones de cubierta en lámina galvanizada CR 22	ML	72.36
2.8	Suministro e instalación de caballete liso Cal. 26. Color arena RAL 9002. Dimensiones finales y geometría final según recomendaciones del proveedor de la cubierta	ML	144.72
2.90	Suministro e instalación de teja termosky cresta alta en poliester reforzado con fibra de vidrio	M2	153.14
2.1	Suministro e instalación de caballete teja termosky cresta alta en poliester reforzado con fibra de vidrio	ML	13.64
2.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de drywall. Panel tipo yeso RH de 1/2" con pintura tipo vinilo color blanco en una cara. Incluye viguetas, ángulos y omegas en acero	M2	1406.86
2.12	Suministro e instalación de ángulos en L de 2-1/2" x 3/16" Perfil de alas iguales fabricado en acero estructural con sección transversal en forma de ángulo recto.	ML	96.00
2.13	Suministro e instalación de tirantes entre correas de soporte de teja tipo sándwich. Incluye instalación de platinas para su amarre. Materiales y dimensiones según diseño estructural.	ML	421.56
2.14	Suministro e intalción de perfil tubular 250X150X5mm, incluye anclajes, herrajes, soldadura, anticorrosivo y pintura color negro	ML	96.00

Sin embargo, en el presupuesto de apertura para la vigencia 2023 el valor asignado para el proyecto fue de $ 684.228.400 con lo cual no era posible cumplir con el proyecto planteado por ENTERRITORIO, por lo que fue necesario revisar cada uno de los ítems de la obra y establecer prioridades y en donde se determinó retirar del proceso los ítems que se relacionan a continuación:
- ITEM 1.3 Desmonte de cielo raso existente incluye retiro y disposición final.
- ITEM 1.5 Cerramiento en polisombra.
- ITEM 1.6 Instalación de Campamento.
- ITEM 2.9 Suministro e instalación de teja termosky cresta alta en poliéster reforzado con fibra de vidrio.
- ITEM 2.10 Suministro e instalación de caballete teja termosky cresta alta en poliéster reforzado con fibra de vidrio.
- ITEM 2.11 Suministro de instalación de cielo raso en lámina de drywall; panel tipo yeso RH DE ½" con pintura tipo vinilo color blanco en una cara. Incluye viguetas, ángulos y omegas en acero.

Posteriormente, se informa desde TERRITORIUM (No Acta Ad hoc del 31.06.2023) que se realizaron ajustes al diseño estructural de la obra, donde adiciono 1 elementos estructural denominado Ítem "2.14 Suministro e instalación de perfil tubular 250X150X5mm, incluye anclajes, herrajes, soldadura, anticorrosivo y pintura color negro" Cantidad de 96 metros lineales, y aumento las cantidades de los ítems 2.5 "Suministro e instalación de correas PHR 220 X80 x 2mm acabado negro mate con anticorrosivo" y 2.13 "Suministro e instalación de tirantes entre correas de soporte de teja tipo sándwich. Incluye instalación de platinas para su amarre. Materiales y dimensiones según diseño estructural."

2.5	Suministro e instalación de correas PHR 220 X80 x 2mm acabado negro mate con anticorrosivo	ML	903.75
2.12	Suministro e instalación de ángulos en L de 2-1/2" x 3/16" Perfil de alas iguales fabricado en acero estructural con sección transversal en forma de ángulo recto.	ML	96.00
2.13	Suministro e instalación de tirantes entre correas de soporte de teja tipo sándwich. Incluye instalación de platinas para su amarre. Materiales y dimensiones según diseño estructural.	ML	421.56
2.14	Suministro e instalación de perfil tubular 250X150X5mm, incluye anclajes, herrajes, soldadura, anticorrosivo y pintura color negro	ML	96.00

Todo lo anterior llevó a que desde la Dirección Administrativa y Financiera se adicionaran recursos por valor total de $242.632.175.

Iniciada la ejecución del presente contrato, se procedió a solicitar al Contratista Proyectos y Vías y a la Interventoría la revisión de las cantidades de obra necesarias para realizar y lograr el cambio del total de la cubierta del Centro de Formación, en este punto el Contratista realizo revisión de las cantidades de obra, algunos ítems se redujeron (CANTIDAD DISMINUIR/MODIFICAR), otros aumentaron (CANTIDAD ADICIONAR) y otros serán ítems no previstos como obra extra (O.E), justificados por la Interventoría en Informe Técnico.

Adicional, durante la ejecución de la obra se han identificado situaciones asociadas a cambios climáticos extremos que durante el mes de octubre ha traído lluvias torrenciales que obligaron contemplar y autorizar la instalación de un invernadero móvil, armable, que cubre solo el módulo que se está interviniendo, sin embargo, las lluvias han sido tan extremas que se ha generado afectación en el cielo falso de la estructura, ítem que no estaba contemplado.

Así mismo, se han identificado actividades y/o cantidades de obras adicionales, no contempladas en el proyecto o información suministrada por la empresa ENTERRITORIO como:

- Reparación y mantenimiento de viga canal
- Reubicación y mantenimiento de cableado eléctrico que se encuentra ubicado en la estructura metálica existente en el techo
- Otros ítems que se sustentan en el Informe de Interventoría

Por tanto, determinadas las necesidades y prioridades para lograr el cambio del total de cubierta del Centro del Diseño y Manufactura del Cuero, que permita el retiro y disposición total de material de asbesto cemento que actualmente cubre el Centro de Formación y que se instale la totalidad de la teja glamet metecno espesor 50 mm, color arena RAL 9002, Panel metálico para cubiertas, tipo sandwich, inyectado en línea continua con poliuretano (PUR) o poli-isocianurato (PIR) expandido de alta densidad (38 Kg/m3), cara externa y cara interna en lámina de acero galvanizado prepintado, aluminio, aluzinc, y/o acero inoxidable, según lo establecido por ENTERRITORIO y en aras de hacer un uso eficiente de los recursos públicos y ejecutar los recursos asignados posteriormente, se solicita al ORDENADOR DEL GASTO se pueda realizar adición presupuestal por valor de **$243.072.764,66**, esta adición no afectaría la fecha de finalización del contrato.

En el Anexo Balance Cantidades de Obra de Obra se detallan las cantidades e ítems a adicionar modificar e ítems no previstos.

Dicha solicitud se soporta con los documentos e informes entregados por el Interventor como:

- SOLICITUD DE ADICIÓN EN MONTO CONTRATO DE OBRA
- Revisión APU No previsto y viabilidad en precio Invernadero Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.5369634 DE 2023 en el marco del contrato de interventoría No CO1.PCCNTR.5437447 DE 2023
- Informe estado de canoas en concreto en cubierta en el marco del contrato de interventoría No CO1.PCCNTR.5437447.
- Registro fotográfico del 22,73%, representado en el 100% del replanteo, Instalación de estructura metálica, con todos sus componentes, flanches, tensores, tapagoteras, materiales que se encuentran en obra, con relación a la teja Tipo Metecno, en obra se encuentran 400 M2 aproximadamente y por arribar 200 m2 adicionales, lo que significa que se tiene el 50% del material asegurado, no se suma para avance de obra el invernadero, el cual se encuentra ya construido.

Cordialmente,

Aprobó: Luz María Arango Jaraba – Supervisora.
Proyectó: Carlos Mario Arévalo Cobos – Apoyo Técnico Supervisión.
Revisó: Juan Rutelio Pérez Cardona - Apoyo Técnico Supervisión.